

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 657

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Συμπλήρωση του από 31.1.1987 Π.Δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Κάτω Ψαλίδι» των Δήμων Ν. Ηρακλείου και Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου, ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή» (Δ' 342).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 43 (παρ. 3) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη κ.λπ.» (Α' 33) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 18) του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις 99/1986 και 205/1989 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

4. Την 240/1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

5. Την 2/συν.57/7.12.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής.

6. Την 168/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Μετά το άρθρο 1 του από 31.1.1987 Π.Δ/τος (Δ' 342) προστίθεται άρθρο 2 ως κατωτέρω και τα επόμενα άρθρα αριθμούνται αντίστοιχα 3, 4, 5, 6, 7 και 8.

«Άρθρο 2

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντοςς υπάγεται στην εισφορά σε γη των παραγράφων και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/83».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

6.00

" ΥΠΟΓΕΙΟΝ E = 583.36 m²
" ΙΣΟΓΕΙΟΝ E = 583.36 m²
" Α' ΟΡΟΦΟΣ E = 583.36 m²
" ΠΑΤΑΡΙ E =

E_{Π_1} = 54.94 m²

β

γ

δ

[βγζε] ΥΠΑΡΧΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟ = 228.63 m²

[βεγζ] ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ

228.63

[βεγζ] ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΑΤΑΡΙ 228.63

6.00

B

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ

ΙΔΕΑΤΟΝ ΣΤΕΡΕΟΝ ΟΔΟΥ ΑΓΙΟΥ ΟΡ.

Πλάτος οδού = 10.00m.

Πρασιά: 2x6.00 = 12.00m.

ΣΒ = 22.00m.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΘΗΝΑ 25 Σεπτεμβρίου 1980

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ERGO-MEDICAL ΕΠΕ
ΕΡΓΟΝ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΔΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΝ ΟΡΟΦΟΥ ΕΙΣ ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΘΕΣΙΣ	Οδός ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ αρ. 15 ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΕΧΝΙΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΚΟΚΚΩΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΚΟΚΚΩΝΗΣ Πολιτικός Μηχανικός
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:100	ΑΘΗΝΑΙ, ΙΟΥΝΙΟΣ 1980
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δι' όλους τούς όρους δομήσεως ισχύει ο ΓΟΚ85 - ΦΕΚ 210/Α. , ΣΔ = 1.00 , ΣΚ = 0.70 .

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΣΙΣ

Δηλώ υπευθύνως ότι το από στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικόπεδον του παρόντος διαγράμματος είναι άρτιον και οικοδομήσιμον κατά κανόνα, ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Αμαρουσίου. Το οικόπεδον διέπεται από την ισχύουσαν σήμερον διά την περιοχήν πολεοδομικήν νομοθεσίαν.

ο δηλών

Ο.Τ. 110

ΟΔΟΣ ΠΑΤΜΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 12.00 Τ.Ε. 2030/64

ΥΠΑΡΧΩΝ

Μαρμαράδικο

ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00 Τ.Ε. 2431/58

Μαρκ

Ο.Τ. 106

Μαρμαράδικα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Ε 54978/90

ΑΘΗΝΑ 25 Σεπτεμβρίου 1990

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ERGO MEDICAL
ΕΡΓΟΝ :	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΔΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΝ ΟΡΟΦΟΥ ΕΙΣ ΥΠΑΡΧΟΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΝ
ΘΕΣΙΣ :	Οδός Αγίου Όρους αρ. 19 ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΤΕΧΝΙΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΚΟΚΚΩΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :	ΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΚΟΚΚΩΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:500	ΑΘΗΝΑΙ, ΙΟΥΝΙΟΣ 1989
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Πορταριανών ΣΥΝ.ΠΕ» της κοινότητας Πορταριάς (Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άθρρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παράγρ. 9 του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ζώνες οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 17 (παρ. 2) 18 και 19 (παρ. 2) του Π.Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την 56111/2975/18.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και Οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «ΠΟΡΤΑΡΙΑΝΩΝ ΣΥΝ.ΠΕ».

8. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

9. Την 33579/1990 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης των κοινοχρήστων - κοινωφελών χώρων, του συμβολαιογράφου Ν. Μουδανιών Ιωάννη Αντ. Τσάνη.

10. Την 21/1989 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Πορταριάς (Ν. Χαλκιδικής).

11. Την 1/συν.17/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χαλκιδικής.

12. Την 487/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Πορταριανών ΣΥΝ.ΠΕ», που βρίσκεται στη θέση «Τσαΐρια» της κοινότητας Πορταριάς (Ν. Χαλκιδικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς, αθλοπαιδειών, πάρκου, αποδυτηρίων - WC, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων που παραχωρούνται στην κοινότητα (ΧΠΚ), χώρου πλατείας, εγκαταστάσεων εμπορίου - αναψυχής, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 61421/1990 πράξη του και αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με στοιχεία Χ.Π.Κ. επιτρέπονται οι χρήσεις:

α) κατοικίας και

β) κοινωνικών εξυπηρετήσεων όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 10 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) μέτρων και μεταβλητού πλάτους από 0 έως 4 μ.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ ως εξής:

Α. Τομέας Ι.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος αυτών επτά (7) μ. το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,20 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

5. Καθορίζεται με μπλε γραμμή όριο υποχρεωτικών ακάλυπτων χώρων όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

6. Η περίφραξη των οικοπέδων επιβάλλεται να γίνεται μόνο με φυτά των οποίων το ύψος δεν πρέπει να ξεπερνά τα ογδόντα εκατοστά του μέτρου.

Β. Τομέας ΙΙ (κτίρια εμπορίου - αναψυχής).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο με μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος αυτών επτά (7) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,20 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Γ. Τομέας ΙΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε τέσσερα δέκατα (0,4).

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος αυτών επτά (7) μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,20 σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Άρθρο 6

1. Τα τμήματα της συνολικής έκτασης του παραπάνω Οικοδομικού Συνεταιρισμού που περικλείονται με στοιχεία 1-2-3-4-1, 5-6-7-8-5, 9-10-11-9, 12-13-14-15-16-12, 16-17-18-19,16, 20-21-22-23-20, 24-25-26-27-24, όπως φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα παραμένουν εκτός σχεδίου.

2. Στα παραπάνω τμήματα επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις ως εξής:

– Στο τμήμα με στοιχεία 1-2-3-4-1 επιτρέπονται πολιτιστικές εγκαταστάσεις και αθλητισμός και χώροι πρασίνου.

– Στο τμήμα με στοιχεία 5-6-7-8-5 επιτρέπονται η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού και η δημιουργία ζώνης πρασίνου.

– Στο τμήμα με στοιχεία 24-25-26-27-24 επιτρέπονται η δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και η εγκατάσταση αντλιοστασίου ακαθάρτων.

– Στα υπόλοιπα τμήματα επιτρέπεται η δημιουργία χώρων πρασίνου.

3. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης της παραπάνω έκτασης ισχύει το από 1.7.1977 Π.Δ/γμα «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εις περιοχάς εκτός σχεδίου οικισμών τινών του Νομού Χαλκιδικής» (Δ 290).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 1990

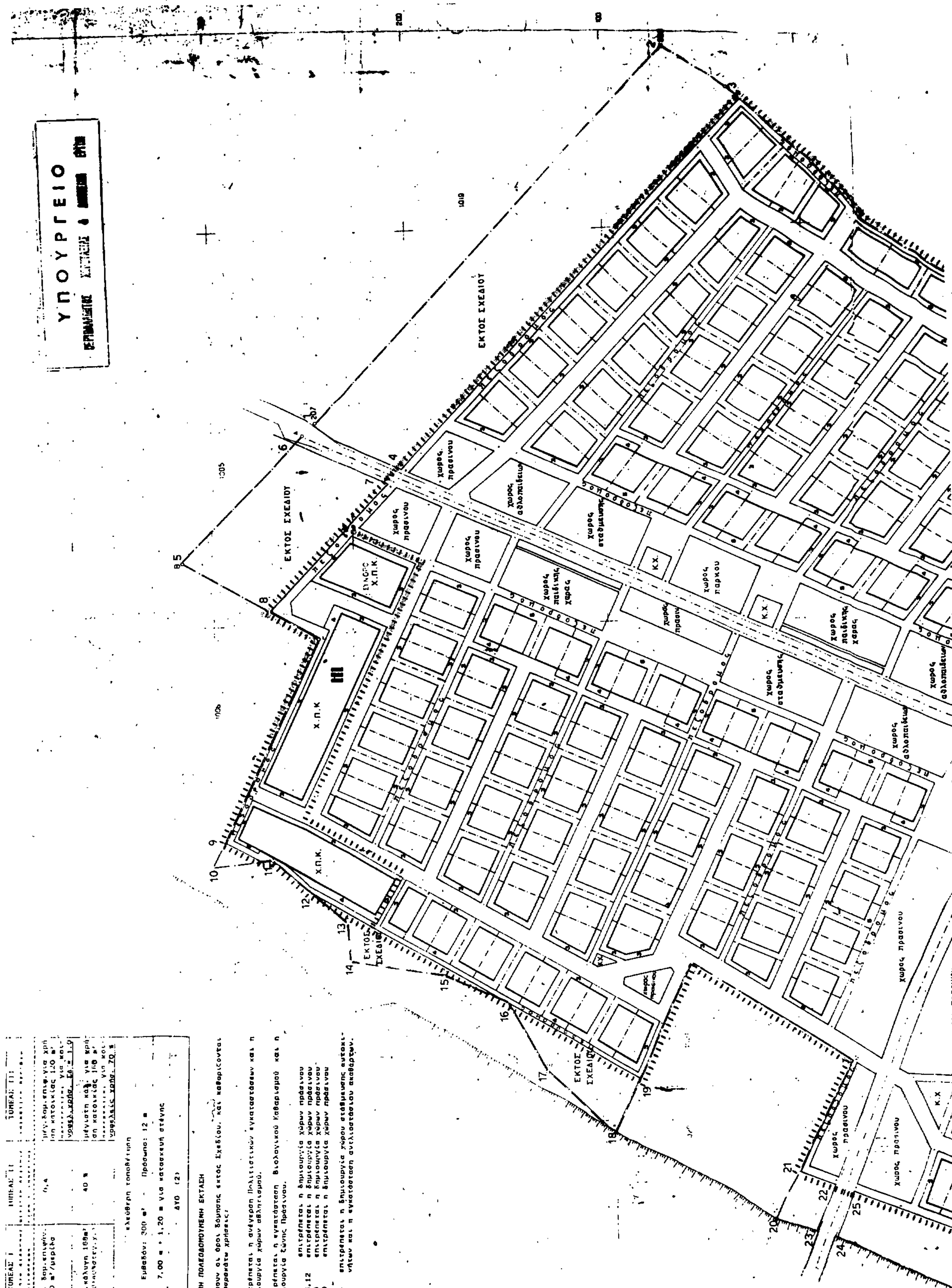
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΠΟΡΤΑΡΙΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Α'. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ

	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
Σ.Δ.	μέγ. δομ. επιφάν. 120 m²/μερίδα	0,4	μέγ. δομ. επιφ. για χρήση κατοικίας 120 m² [illegible] για κοινωφελ. χρήσ. Σδ = 1.0
ΚΑΛΥΨΗ	μέγ. κάλυψη 168m² (120+40%αστεγ.χ.)	40 %	μέγιστη κάλ. για χρήση κατοικίας 168 m² [illegible] για κοινωφελείς χρήσ. 70 %
ΣΥΣΤΗΜΑ	ελεύθερη τοποθέτηση		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Εμβαδόν: 300 m² - Πρόσωπο: 12 m		
Μέγ. ΥΨΟΣ	7,00 m + 1,20 m για κατασκευή στέγης		
Αρ. ΟΡΟΦΩΝ	ΔΥΟ (2)		

Β' ΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ

Ισχύουν οι όροι δόμησης εκτός Σχεδίου, και καθορίζονται οι παρακάτω χρήσεις:

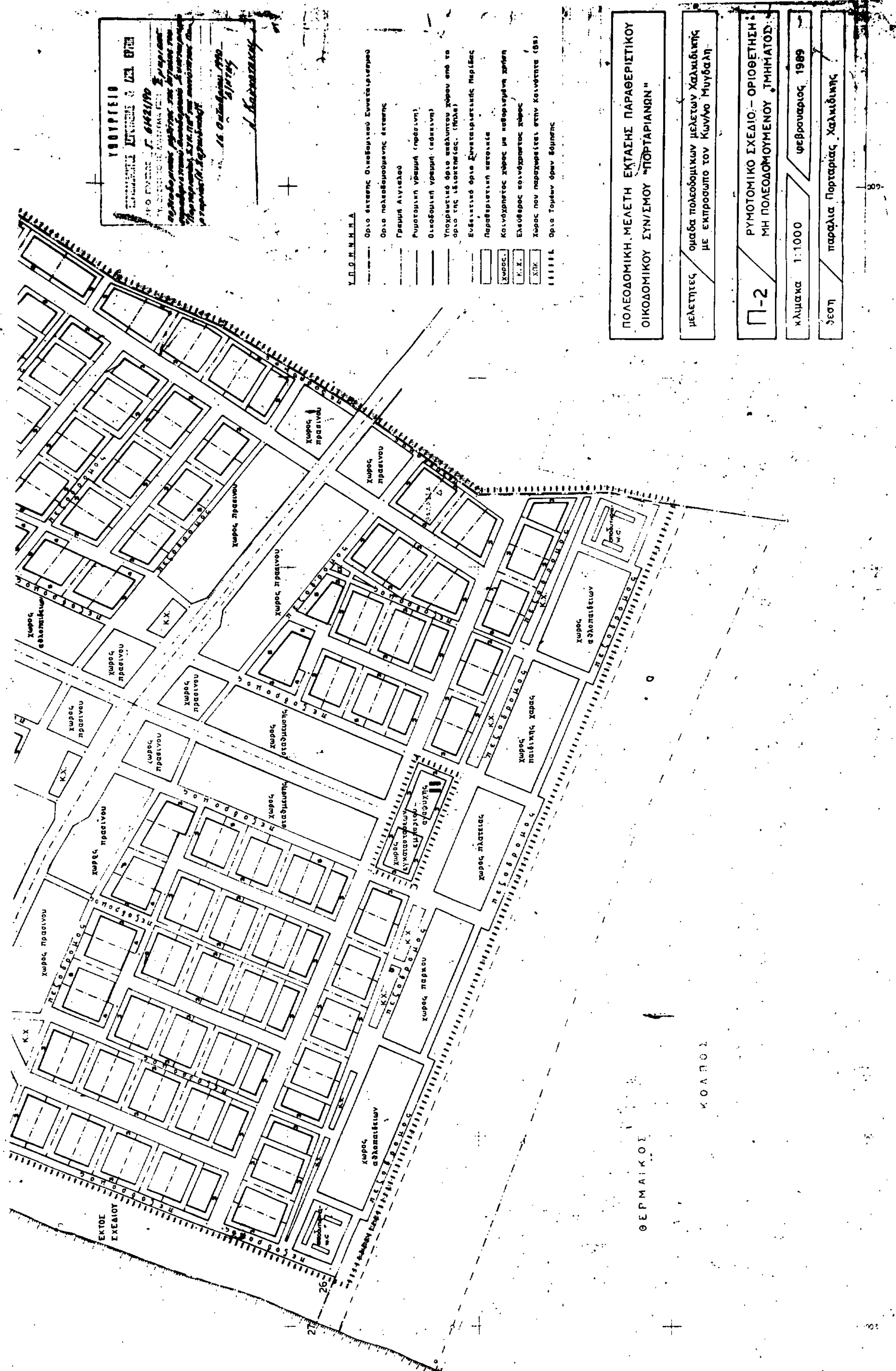
Στο Τμήμα:

1,2,3,4,1 επιτρέπεται η ανέγερση Πολιτιστικών εγκαταστάσεων και η δημιουργία χώρων αθλητισμού.

5,6,7,8,5 επιτρέπεται η εγκατάσταση Βιολογικού Καθαρισμού και η δημιουργία ζώνης Πρασίνου.

9,10,11,9 επιτρέπεται η δημιουργία χώρων πρασίνου
12,13,14,15,16,12 επιτρέπεται η δημιουργία χώρων πρασίνου
16,17,18,19,16 επιτρέπεται η δημιουργία χώρων πρασίνου
20,21,22,23,20 επιτρέπεται η δημιουργία χώρων πρασίνου

24,25,26,27,24 επιτρέπεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και η εγκατάσταση αντλιοστάσιου ακαθάρτων.


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ "ΠΟΡΤΑΡΙΑΝΩΝ"
μελετητες
ομαδα πολεοδομικων μελετων Χαλκιδικής με εκπροσωπο τον Κων/νο Μυγδαλη
Π-2
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
κλιμακα 1:1000
φεβρουαριος 1989
θεση παραλια Πορταριας Χαλκιδικης
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
χωρος πρασινου
χωρος αθλοπαιδειων
χωρος σταθμευσης
χωρος παιδικης χαρας
χωρος πλατειας
χωρος παρκου
πεζοδρομος
Κ.Χ.
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΡΜΑΙΚΟΣ
ΚΟΛΠΟΣ

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 7.9.1989 (αριθ. πρωτ. 59097/1989) αίτηση της Εταιρείας με την επωνυμία «ERGO MEDICAL ΕΠΕ» και Διον. Δανάλη ως πληρεξουσίου Γαρυφαλιάς Πανά.

7. Τις υπ' αριθ. συν. 24 πρακτ. 374/1989 και συν. 28 πρακτ. 424/1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 59097/6.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.3.1983 Π.Δ/γμα (Δ' 211) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας) επί των οδών Ναυαρίνου, Μηναίου Κιλκίς και Σιδηράς Μεραρχίας ιδιοκτησίας Αντωνίου Γεωργόπουλου, Γεώργιου Γεωργόπουλου, Γεωργίου Κυμπούρη και Γαρυφαλιάς Πανά, για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 696/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Αγίου Όρους 15, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας με την επωνυμία «ERGO MEDICAL ΕΠΕ» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 54978/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 411,03 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 233,58 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1866,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 65,33%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,3204

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου οκτώ μέτρα και σαράντα εκατοστά (8,40 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 54978/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο υπ' αριθ. 696/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστής δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ